**Дополнительное соглашение к договору**

**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

**№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Королёв "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Технологический университет имени дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта А.А. Леонова» (сокращенное наименование ФГБОУ ВО «Технологический университет»), Лицензия на осуществление образовательной деятельности серия 90Л01 № 0010075 рег. № 2944 от 09 декабря 2020 года (бессрочно), Свидетельство о государственной аккредитации серия 90А01 № 0003760 рег. № 3540 от 09 апреля 2021 года (бессрочно), в лице исполняющего обязанности проектора Троицкого Александра Витальевича, действующего на основании Доверенности № 07/621 от 09.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «**Наймодатель»***,* с одной стороны, и гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. проживающего)

поступивший на обучение по программе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ВО, СПО)

группа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, на основании решения о предоставлении жилого помещения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Наименование договора изложить в следующей редакции: «Договор найма жилого помещения в общежитии №2 для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и других льготных категорий».

2. Изложить разделы 1-8 Договора в следующей редакции:  
«

1. **Предмет договора**
   1. *Наймодатель* предоставляет *Нанимателю* в пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности (50:45:0040820:124-50/215/2023-5 от 03.05.2023), состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Стадионная, д.6, к. \_\_\_\_\_\_\_,для временного проживания в нем.
   2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением *Нанимателя*.
   3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
   4. Настоящий Договор заключается на время обучения *Нанимателя*.
      1. В случаях, когда принадлежность к льготной категории подтверждается справкой со сроком действия, то Договор заключается до даты окончания срока действия справки, подтверждающей принадлежность к льготной категории.
2. **Права и обязанности Нанимателя**
   1. *Наниматель* *имеет право*:
      1. На пользование жилым помещением для личного проживания;
      2. На пользование личным имуществом в общежитии;
      3. На расторжение в любое время настоящего Договора с обязательным уведомлением Наймодателя не позднее чем за 10 дней до расторжения Договора;
      4. Избирать и быть избранным в Студенческий совет общежития;
      5. Участвовать через Студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга.
   2. *Обязанности Нанимателя*:
      1. Строго соблюдать требования Положения об общежитии. Использовать жилое помещение по назначению и в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации. Непроживание в общежитии в течение двух недель без уважительных причин влечет расторжение настоящего Договора (уважительными причинами являются болезнь и семейные обстоятельства);
      2. Обеспечивать сохранность жилого помещения. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
      3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
      4. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
      5. Своевременно производить уборку жилого помещения, а также, согласно утвержденному Студенческим советом общежития графику, участвовать в ежедневных уборках кухонных помещений, в ежемесячных генеральных уборках помещений общежития, в работах по благоустройству и озеленению прилегающих территорий общежития;
      6. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю и, в случае необходимости, принять возможные меры к их устранению;
      7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно–технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
      8. Соблюдать дисциплину и общепринятые морально – этические нормы поведения, проявлять уважение к обслуживающему персоналу общежития и другим обучающимся, не посягать на их честь и достоинство;
      9. При освобождении жилого помещения (расторжение или прекращение настоящего Договора) сдать его в течение 5 (пяти) дней Наймодателю в надлежащем состоянии;
      10. Самовольно не переустраивать и не производить перепланировку жилого помещения;
      11. Освободить жилое помещение на время проведения санитарной обработки и текущего ремонта в общежитии;
   3. *Нанимателю* категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, хранение, употребление и продажа алкогольных, безалкогольных энергетических напитков, наркотических и табакосодержащих веществ, а также курение (в том числе с использованием кальянов и электронных сигарет) в помещениях общежития и хранение легковоспламеняющихся и ядовитых жидкостей.
   4. *Наниматель* жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
3. **Права и обязанности Наймодателя**
   1. *Наймодатель* имеет право:
      1. В установленном порядке производить текущий осмотр жилой площади, а также санитарно-технического и иного оборудования с целью проверки их состояния и соблюдения *Нанимателем* условий их использования;
      2. Осуществлять переоборудование жилой площади, занимаемой *Нанимателем*, если такое переоборудование диктуется техническими нормами и требованиями.
      3. *Наймодатель* может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
   2. Обязанности *Наймодателя*:
      1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;
      2. Обеспечивать *Нанимателей* электроэнергией, тепло – и водоснабжением;
      3. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, мягкий инвентарь и другой хозяйственный инвентарь (перечень предоставленного инвентаря заносится в личную карточку каждого *Нанимателя*).
      4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро– и водоснабжения общежития;
      5. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий, и вносимых в них изменений;
      6. Обеспечивать регистрацию проживающим в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области;
      7. Не позднее, чем за 3 календарных дня, предупредить *Нанимателя* о дате и сроках проведения санитарной обработки и текущего ремонта в помещениях общежития.
      8. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
4. **Расторжение и прекращение договора**
   1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
   2. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке при неисполнении Нанимателем и членами его семьи обязательств по настоящему договору, а также в случае:
      1. разрушения или систематического повреждения жилого помещения Нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;
      2. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
      3. использования жилого помещения не по назначению.
   3. Настоящий договор прекращается:
      1. в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;
      2. по иным основаниям, предусмотренным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3E4D1554D05EC4A6BD7BE585D095B51D03AD47F5A22BAD0601DA5937D2A1476D6DDA633E7A7AB27D301BB8540Dy1kFH) Российской Федерации.
   4. В случае прекращения настоящего договора в связи с утратой (разрушением) жилого помещения Нанимателю предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, находящееся распоряжении Наймодателя.
5. **Внесение платы по договору**
   1. Наниматель освобождается от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии (на основании [ч. 5 ст. 36](consultantplus://offline/ref=B7C7ED3001D9BB6386F7B480A8427002F777E9F5E069EF0E79B297E4AD00F9656D429F47DFBB7419E18DEA49887530BBA5AF6D7C39LEFEI), [ч. 6 ст. 39](consultantplus://offline/ref=B7C7ED3001D9BB6386F7B480A8427002F777E9F5E069EF0E79B297E4AD00F9656D429F45DCB52B1CF49CB2458D6F2FBBBAB36F7EL3F8I) Закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).
6. **Ответственность сторон**
   1. *Наймодатель* отвечает за условия проживания, установленные Положением об общежитии;
   2. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии к *Нанимателю* по письменному представлению администрации общежития и/или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные законодательством Российской Федерации, с возможным последующим выселением из общежития;
   3. В случае причинения вреда имуществу *Наймодателя* или третьим лицам, *Наниматель* несет полную материальную ответственность. Стоимость поврежденного, уничтоженного имущества компенсируется в размере рыночной цены аналогичного имущества или в натуральном виде. С даты возмещения вреда право собственности на возвратные материалы (остатки) уничтоженного имущества переходят к *Нанимателю.*
7. **Прочие условия**
   1. Все споры и разногласия по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора решаются Сторонами в письменной форме путем взаимного урегулирования, а при недостижении согласия - в суде, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
   2. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у *Наймодателя*, второй - у *Нанимателя*, и третий передается в подразделения по вопросам миграции ГУ МВД России по Московской области.
8. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

8.1. *Наймодатель*:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Технологический университет имени дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта А.А. Леонова»

141074, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина, д.42;

т.: 8-495-516-99-29; e-mail: mo\_techuniv@mosreg.ru

**Банковские реквизиты:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

УФК по Московской области (ТУ ИМ. А.А.ЛЕОНОВА ФГБОУ ВО «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», л/сч 20486НЛ1Ш40)

ИНН 5018051823; КПП 501801001

Единый казначейский счет: 40102810845370000004

Номер казначейского счета: 03214643000000014801

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Москва

БИК 004525987; ОКТМО 46734000001

КБК 00000000000000000130

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обучающийся (Ф.И.О. обучающегося)

*8.2. Наниматель:*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( Ф.И.О. полностью)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. рождения, паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон с 16.11.2023 года.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя, и третий передается в подразделения ГУ МВД России по Московской области.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

*ПОДПИСИ СТОРОН:*

*Наймодатель*:

И.о. проректора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Троицкий А.В./

М.П.

*Наниматель:*

С *Положением об общежитии и условиями настоящего дополнительного соглашения ознакомлен(а):*

Личная подпись *Нанимателя*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_