**Дополнительное соглашение к договору**

**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

**№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Королёв "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Технологический университет имени дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта А.А. Леонова» (сокращенное наименование ФГБОУ ВО «Технологический университет»), Лицензия на осуществление образовательной деятельности серия 90Л01 № 0010075 рег. № 2944 от 09 декабря 2020 года (бессрочно), Свидетельство о государственной аккредитации серия 90А01 № 0003760 рег. № 3540 от 09 апреля 2021 года (бессрочно), в лице исполняющего обязанности проектора Троицкого Александра Витальевича, действующего на основании Доверенности № 07/621 от 09.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «**Наймодатель»***,* с одной стороны, и гражданин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. проживающего)

поступивший на обучение по программе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ВО, СПО)

группа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Наименование договора изложить в следующей редакции: «Договор найма жилого помещения в общежитии № 2».

2. Изложить разделы 1-8 Договора в следующей редакции:
«

1. **Предмет договора**
	1. *Наймодатель* предоставляет *Нанимателю* за плату в пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности (50:45:0040820:124-50/215/2023-5 от 03.05.2023), состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Стадионная, д.6, к. \_\_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.
	2. *Жилое* помещение предоставляется в связи с обучением *Нанимателя*.
	3. *Характеристика* предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
	4. Настоящий *Договор* заключается на время обучения *Нанимателя*.
2. **Права и обязанности Нанимателя**
3. *Наниматель* *имеет право*:
4. На пользование жилым помещением для личного проживания;
5. На пользование личным имуществом в общежитии;
6. На расторжение в любое время настоящего Договора с обязательным уведомлением *Наймодателя* не позднее чем за 10 дней до расторжения Договора;
7. Избирать и быть избранным в Студенческий совет общежития;
8. Участвовать через Студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга.
9. *Обязанности Нанимателя*:
10. Строго соблюдать требования Положения об общежитии. Использовать жилое помещение по назначению и в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации. Непроживание в общежитии в течение двух недель без уважительных причин влечет расторжение настоящего Договора (уважительными причинами являются болезнь и семейные обстоятельства);
11. Обеспечивать сохранность жилого помещения. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
12. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
13. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергии;
14. Своевременно производить уборку жилого помещения, также, согласно утвержденному Студенческим советом общежития графику, участвовать в ежедневных уборках кухонных помещений, в ежемесячных генеральных уборках помещений общежития, в работах по благоустройству и озеленению прилегающих территорий общежития;
15. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них *Наймодателю* и, в случае необходимости, принять возможные меры к их устранению;
16. Допускать в жилое помещение в любое время представителя *Наймодателя* для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
17. Соблюдать дисциплину и общепринятые морально – этические нормы поведения, проявлять уважение к обслуживающему персоналу общежития и другим обучающимся, не посягать на их честь и достоинство;
18. При освобождении жилого помещения (расторжение или прекращение настоящего Договора) сдать его в течение 5 (пяти) дней *Наймодателю* в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание;
19. Самовольно не переустраивать и не производить перепланировку жилого помещения;
20. Освободить жилое помещение на время проведения санитарной обработки и текущего ремонта в общежитии;
21. *Нанимателю* категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, хранение, употребление и продажа алкогольных, безалкогольных энергетических напитков, наркотических и табакосодержащих веществ, а также курение (в том числе с использованием кальянов и электронных сигарет) в помещениях общежития и хранение легковоспламеняющихся и ядовитых жидкостей.
22. *Наниматель* жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
23. **Права и обязанности *Наймодателя***
24. *Наймодатель* имеет право:
	* 1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении;
		2. В установленном порядке производить текущий осмотр жилой площади, а также санитарно-технического и иного оборудования с целью проверки их состояния и соблюдения *Нанимателем* условий их использования;
		3. Осуществлять переоборудование жилой площади, занимаемой *Нанимателем*, если такое переоборудование диктуется техническими нормами и требованиями.
		4. *Наймодатель* может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
25. Обязанности *Наймодателя*:
	* 1. Предоставлять жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;
		2. Обеспечивать *Нанимателей* электроэнергией, тепло – и водоснабжением;
		3. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, мягкий инвентарь и другой хозяйственный инвентарь (перечень предоставленного инвентаря заносится в личную карточку каждого Нанимателя).
		4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро – и водоснабжения общежития;
		5. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий, и вносимых в них изменений;
		6. Обеспечивать регистрацию проживающим в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области;
		7. Не позднее, чем за 3 календарных дня предупредить Нанимателя о дате и сроках проведения санитарной обработки и текущего ремонта в помещениях общежития.
		8. *Наймодатель* несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
26. **Расторжение и прекращение Договора**
	1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
	2. Расторжение настоящего Договора по требованию *Наймодателя* допускается в судебном порядке в следующих случаях:
		1. Невнесения *Нанимателем* платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за период, свыше 6 (шести) месяцев;
		2. Разрушения или повреждения жилого помещения *Нанимателем* или членами его семьи;
		3. Систематического нарушения правил проживания;
		4. Употребления в помещениях общежития (жилых и нежилых) спиртных напитков, безалкогольных энергетических напитков, наркотических средств, курения (в том числе с использованием кальянов и электронных сигарет);
		5. Порчи противопожарной сигнализации или нарушений правил пожарной безопасности.
	3. Настоящий Договор прекращается в связи:
		1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
		2. со смертью *Нанимателя*;
		3. с окончанием срока обучения.
	4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора *Наниматель* должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.
27. **Оплата за проживание в общежитии**
	1. *Наниматель* вносит плату за жилое помещение безналичным переводом на лицевой счет университета: за I семестр учебного года в срок до 10-го сентября, за II семестр – в срок до 15 февраля соответствующего учебного года.

Стоимость проживания обучающихся в общежитии определяется приказом ректора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в месяц;

* 1. В стоимость проживания в общежитии включаются следующие коммунальные и бытовые услуги:
		1. Отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, освещение по нормам СЭС;
		2. Пользование душевыми комнатами, электрическими плитами в оборудованных кухнях, мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах, в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
		3. Пользование учебной комнатой, конференц – залом, расположенными в общежитии;
		4. Уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования;
		5. Оказание охранных услуг;
	2. Плата за жилое помещение не взимается с *Нанимателя* в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
1. **Ответственность сторон**
2. *Наймодатель* отвечает за условия проживания, установленные Положением об общежитии;
3. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии к *Нанимателю* по письменному представлению администрации общежития и/или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные законодательством Российской Федерации, с возможным последующим выселением из общежития;
4. В случае причинения вреда имуществу *Наймодателя* или третьим лицам, *Наниматель* несет полную материальную ответственность. Стоимость поврежденного, уничтоженного имущества компенсируется в размере рыночной цены аналогичного имущества или в натуральном виде. С даты возмещения вреда право собственности на возвратные материалы (остатки) уничтоженного имущества переходят к *Нанимателю.*
5. **Прочие условия**
	1. Все споры и разногласия по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора решаются Сторонами в письменной форме путем взаимного урегулирования, а при недостижении согласия - в суде, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
	2. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя, и третий передается в подразделения по вопросам миграции ГУ МВД России по Московской области.
6. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

*8.1. Наймодатель*:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Технологический университет имени дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта А.А. Леонова»

141074, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина, д.42;

т.: 8-495-516-99-29; e-mail: mo\_techuniv@mosreg.ru

**Банковские реквизиты:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

УФК по Московской области (ТУ ИМ. А.А.ЛЕОНОВА ФГБОУ ВО «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», л/сч 20486НЛ1Ш40)

ИНН 5018051823; КПП 501801001

Единый казначейский счет: 40102810845370000004

Номер казначейского счета: 03214643000000014801

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Москва

БИК 004525987; ОКТМО 46734000001

КБК 00000000000000000130

назначение платежа: оплата за проживание по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обучающийся (Ф.И.О. обучающегося)

*8.2. Наниматель:*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 ( Ф.И.О. полностью)

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. рождения, паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон с 16.11.2023 года.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя, и третий передается в подразделения ГУ МВД России по Московской области.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

*ПОДПИСИ СТОРОН:*

*Наймодатель*:

И.о. проректора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Троицкий А.В./

М.П.

*Наниматель:*

С *Положением об общежитии и условиями настоящего дополнительного соглашения ознакомлен(а):*

Личная подпись *Нанимателя*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_