**Договор найма**

**жилого помещения в студенческом общежитии №\_\_\_\_\_\_\_**

г. Королёв "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Московской области «Технологический университет»** (сокращенное наименование «МГОТУ»), Лицензия на осуществление образовательной деятельности серия 90Л01 № 0010075 рег. № 2944 от 09 декабря 2020 года (бессрочно), Свидетельство о государственной аккредитации серия 90А01 № 0003760 рег. № 3540 от 09 апреля 2021 года (бессрочно), в лице проректора по экономике и финансам Сафроновой Екатерины Сергеевны, действующего на основании Доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем *Наймодатель* с одной стороны, и гражданин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. проживающего)

поступивший на обучение по программе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ВО, СПО)

группа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем *Наниматель,* с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1.*Наймодатель* предоставляет для проживания на период обучения *Нанимателя* с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г. жилое помещение, общей площадью 6м2 (койко-место) в комнате № \_\_\_ в студенческом общежитии по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Стадионная, д. 6.

* 1. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением *Нанимателя*.

1.3.Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**2. Права и обязанности *Нанимателя***

1. *Наниматель* *имеет право*:
2. На пользование жилым помещением для личного проживания;
3. На пользование личным имуществом в общежитии;
4. На расторжение в любое время настоящего Договора с обязательным уведомлением *Наймодателя* не позднее чем за 10 дней до расторжения Договора;
5. Избирать и быть избранным в Студенческий совет общежития;
6. Участвовать через Студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга.
7. *Обязанности Нанимателя*:
8. Строго соблюдать требования Положения о студенческом общежитии «МГОТУ». Использовать жилое помещение по назначению и в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации. Непроживание в общежитии в течение двух недель без уважительных причин влечет расторжение настоящего Договора (уважительными причинами являются болезнь и семейные обстоятельства);
9. Обеспечивать сохранность жилого помещения. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
10. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
11. Экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергии;
12. Своевременно производить уборку жилого помещения, также, согласно утвержденному Студенческим советом общежития графику, участвовать в ежедневных уборках кухонных помещений, в ежемесячных генеральных уборках помещений общежития, в работах по благоустройству и озеленению прилегающих территорий общежития;
13. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них *Наймодателю* и, в случае необходимости, принять возможные меры к их устранению;
14. Допускать в жилое помещение в любое время представителя *Наймодателя* для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
15. Соблюдать дисциплину и общепринятые морально – этические нормы поведения, проявлять уважение к обслуживающему персоналу общежития и другим обучающимся, не посягать на их честь и достоинство;
16. При освобождении жилого помещения (расторжение или прекращение настоящего Договора) сдать его в течение трех дней *Наймодателю* в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание;
17. Самовольно не переустраивать и не производить перепланировку жилого помещения;
18. Освободить жилое помещение на время проведения санитарной обработки и текущего ремонта в общежитии;
19. *Нанимателю* категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, хранение, употребление и продажа алкогольных, наркотических и табакосодержащих веществ, а также курение (в том числе с использованием кальянов и электронных сигарет) в помещениях общежития и хранение легковоспламеняющихся и ядовитых жидкостей.

**3. Права и обязанности *Наймодателя***

1. *Наймодатель* имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении;

3.1.2. В установленном порядке, производить текущий осмотр жилой площади, а

также санитарно – технического и иного оборудования с целью проверки их состояния и соблюдения *Нанимателем* условий их использования;

3.1.3. Осуществлять переоборудование жилой площади, занимаемой Нанимателем, если такое переоборудование диктуется техническими нормами и требованиями.

1. Обязанности *Наймодателя*:

3.2.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;

3.2.2. Обеспечивать Нанимателей электроэнергией, тепло – и водоснабжением;

3.2.3. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень предоставленного инвентаря заносится в личную карточку каждого *Нанимателя*).

3.2.4. Обеспечить замену постельного белья;

3.2.5.Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро – и водоснабжения общежития;

3.2.6. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменений;

3.2.7. Обеспечивать регистрацию проживающим в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области;

3.2.8. Не позднее, чем за 14 календарных дней, предупредить Нанимателя о дате и сроках проведения санитарной обработки и текущего ремонта в помещениях общежития.

**4.Оплата за проживание в студенческом общежитии.**

1. *Наниматель* вносит плату за жилое помещение безналичным переводом на лицевой счет или путем внесения денежных средств в кассу «МГОТУ»: за I семестр в срок до 10-го сентября, за II семестр – в срок до 15 февраля соответствующего учебного года.

Стоимость проживания обучающихся в общежитии определяется приказом ректора «МГОТУ» и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в месяц;

4.2. В стоимость проживания в общежитии включаются следующие коммунальные и бытовые услуги:

1. Отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, освещение по нормам СЭС;
2. Пользование душевыми комнатами, электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
3. Пользование учебной комнатой, конференц – залом, расположенными в общежитии;
4. Обеспечение постельными принадлежностями;
5. Уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования;
6. Охрана;

4.3. Плата за жилое помещение не взимается с *Нанимателя* в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Расторжение и прекращение Договора**

1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон;
2. Расторжение настоящего Договора по требованию *Наймодателя* допускается в судебном порядке в следующих случаях:

5.2.1. Не внесения *Нанимателем* платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за период, свыше 6 (шесть) месяцев;

5.2.2. Разрушения или повреждения жилого помещения *Нанимателем* или членами его семьи;

5.2.3. Систематического нарушения правил проживания;

5.2.4. Употребления в помещениях общежития (жилых и нежилых) спиртных напитков, наркотических средств, курения (в том числе с использованием кальянов и электронных сигарет);

5.2.5. Порчи противопожарной сигнализации или нарушений правил пожарной безопасности.

**6. Ответственность сторон**

1. *Наймодатель* отвечает за условия проживания, установленные Положением о студенческом общежитии «МГОТУ»;
2. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к *Нанимателю* по письменному представлению Администрации студенческого общежития и/или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные законодательством Российской Федерации с возможным последующим выселением из студенческого общежития;
3. В случае причинения вреда имуществу *Наймодателя* или третьим лицам, *Наниматель* несет полную материальную ответственность. Стоимость поврежденного, уничтоженного имущества компенсируется в размере рыночной цены аналогичного имущества или в натуральном виде. С даты возмещения вреда, право собственности на возвратные материалы (остатки) уничтоженного имущества переходят к *Нанимателю.*

**7. Прочие условия**

7.1. Все споры и разногласия по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора решаются Сторонами в письменной форме, путем взаимного урегулирования, а при не достижении согласия - в суде, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя, и третий передается в подразделения ГУ по вопросам миграции МВД России.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

8.1. *Наймодатель*:

Государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования Московской области «Технологический университет»

141074, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина, д.42

**Банковские реквизиты:**

МЭФ Московской области («МГОТУ», л/с 20014209440)

ИНН 5018051823

КПП 501801001

Счет получателя платежа: №40601810945253000001

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО,

БИК 044525000

ОКТМО 46734000

КД 00000000000000000130,

назначение платежа: оплата за проживание по дог. № \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проректор

по экономике и финансам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Сафронова

М.П.

8.2. *Наниматель:*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( Ф.И.О. полностью)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. рождения, паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес местожительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*С Положением о студенческом общежитии, и условиями настоящего Договора ознакомлен(а):*

Личная подпись *Нанимателя*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_