**Договор найма**

**жилого помещения в студенческом общежитии**

№\_\_\_\_\_\_\_

г. Королёв "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Московской области «Технологический университет»(сокращенное наименование «МГОТУ») Лицензия на осуществление образовательной деятельности серия 90ЛО1 № 0008540 рег. № 1538 от 06 июля 2015 г. (бессрочно), Свидетельство о государственной аккредитации серия 90А01 № 0001949 рег. №1855 от 15 апреля 2016 г.), в дальнейшем именуемое «Наймодатель», в лице Первого проректора Ковальской Ольги Вячеславовны, действующего на основании Доверенности от 22 мая 2017 года № 07/167, с одной стороны, и гражданин(ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. проживающего)

поступивший на обучение по программе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ВО, СПО)

группа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. *Наймодатель* предоставляет для проживания на период обучения *Нанимателя* с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г. \_\_\_ койко-место, общей площадью 6 м2, в комнате № \_\_\_ в студенческом общежитии по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Стадионная, д. 6.
2. Жилое помещение предоставляется на период обучения *Нанимателя*.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**2. Права и обязанности сторон**

1. *Наймодатель* *имеет право*:
2. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения *Нанимателем* жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

*Наймодатель* может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. *Обязанности Наймодателя*:
2. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.
3. Обеспечивать *Нанимателей* электроэнергией, тепло- и водоснабжением.
4. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень предоставленного инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого *Нанимателя*).
5. Обеспечить замену постельного белья 2 раза в месяц.
6. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.
7. При вселении информировать *Нанимателя* о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях.
8. Предоставить право *Нанимателю* пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой по отдельному договору за дополнительную плату, при соблюдении норм нагрузки на электросети.
9. Обеспечивать регистрацию граждан Российской Федерации в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации.
10. Не позднее, чем за 14 календарных дней предупредить Нанимателя о дате и сроках проведения санитарной обработки и текущего ремонта в помещениях общежития.
11. *Наниматель имеет право*:
12. На использование жилого помещения для проживания;
13. На пользование общим имуществом в общежитии;
14. На расторжение в любое время настоящего Договора с обязательным уведомлением Наймодателя не позднее чем за 10 дней до расторжения Договора.

*Наниматель* может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

1. *Наниматель обязан*:

2.4.1.Строго соблюдать Положение о студенческом общежитии Университета и Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1518AEAFAF333127A34D5A95FC9817B67941B4A8E662B35BFAC86F111CU4kAL) Российской Федерации. Не проживание в общежитии в течении двух недель без уважительных причин влечет расторжение настоящего Договора (уважительными причинами являются болезнь и семейные обстоятельства);

2.4.2.Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии;

2.4.3.Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.4.4.Экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.4.5.Возмещать причиненный по вине *Нанимателя* ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

2.4.6.Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и прилегающей территории;

2.4.7.При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них *Наймодателю* и в случае необходимости принять возможные меры к их устранению;

2.4.8.Допускать в жилое помещение в любое время представителя *Наймодателя* для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.4.9.Соблюдать дисциплину и общепринятые морально-этические нормы поведения, проявлять уважение к обслуживающему персоналу общежития Университета и другим обучающимся, не посягать на их честь и достоинство;

2.4.10.При освобождении жилого помещения (расторжение или прекращение настоящего Договора) сдать его в течение трех дней *Наймодателю* в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по проживанию;

2.4.11.Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.4.12.Самовольно не переустраивать или перепланировать жилое помещение.

2.4.13. Освободить жилое помещение на время проведения санитарной обработки и текущего ремонта в общежитии Университета

**3. Расторжение и прекращение Договора**

1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, при нарушении условий настоящего Договора или по другим основаниям предусмотренным законодательством РФ.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе администрации общежития, но только в судебном порядке и при наличии определённых оснований.
3. **Оплата за проживание в студенческом общежитии**
4. *Наниматель* вносит плату за жилое помещение в кассу Университета за I семестр до 10-го сентября, за II семестр - до 15 февраля.

Стоимость проживания определяется приказом ректора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.

1. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:
2. отопление;
3. освещение по нормам СЭС;
4. холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
5. пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
6. пользование мебелью и другим инвентарем, установленным в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
7. обеспечение постельными принадлежностями;
8. уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
9. санобработка мест общего пользования;
10. охрана.
11. По приему денег *Нанимателю* выдается кассовый чек.

4.4. Плата за жилое помещение не взимается с *Нанимателя* в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**5. Ответственность сторон**

1. *Наймодатель* отвечает за условия проживания, принятые в Университете;
2. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к *Нанимателю* по представлению администрации студенческого общежития и/или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные законодательством Российской Федерации с возможным последующим выселением из Студенческого общежития Университета.

**6. Прочие условия**

1. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у *Наймодателя*, второй - у *Нанимателя,* и третий передается в ФМС. В случае возникновения споров по Договору и жалоб *Нанимателя* они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студенческим советом общежития, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией Университета в присутствии *Нанимателя*.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

7.1. *Наймодатель*:

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Московской области «Технологический университет»

141074, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина, д.42

Банковские реквизиты:

ИНН / КПП 5018051823/ 501801001

МЭФ Московской области («МГОТУ», л/с 20014209440)

Счет получателя платежа: №40601810945253000001

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, КД 00000000000000000130

ОГРН 1035003350821, ОКАТО 46434000000, ОКТМО 46734000001

назначение платежа: КБК 00000000000000000130, оплата за проживание по дог. № \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Первый проректор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Ковальская

М.П.

*7.2. Наниматель:*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( Ф.И.О. полностью)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_\_\_г. рождения, паспорт: серия\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан (кем, когда)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес местожительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*С Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и условиями настоящего Договора ознакомлен(а):*

Личная подпись *Нанимателя*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ЗАПОЛНЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ РОДИТЕЛЕЙ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО НАНИМАТЕЛЯ

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с настоящим Договором ознакомлен(а) и даю моему(моей) несовершеннолетнему(ней) сыну(дочери)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласие на заключение настоящего Договора.

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_